

Ohlášení nové stavby k zápisu do katastru nemovitostí

Spisová značka
.....
..... vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro
Katastrální pracoviště

Žádám (žádáme) o zápis stavby (staveb) podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

I. Údaje o stavbě

Katastrální území:
Část obce:
Stavba: budova vodní dílo

stavba		na pozemku
č.p. / č.e.*	způsob využití (účel užívání stavby)	(parcelní číslo)

II. Prohlášení o vlastnictví stavby

Prohlašuji (prohlašujeme), že vlastníkem stavby (staveb) je osoba uvedená (jsou osoby uvedené) v části IV., tj.:

- vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod stavbou
 osoba (osoby) podle přiložené listiny.

III. Stavba (podíl na stavbě) je ve společném jmění manželů ano ne

Souhlasné prohlášení manželů:

Níže uvedení manželé prohlašují, že předmětnou stavbu (stavby) postavili za trvání manželství, zejména že v okamžiku, kdy se tato stavba dostala do takového stupně rozestavenosti, od něhož počínaje všechny další stavební práce již směřovaly pouze k dokončení druhové i individuálně určené věci (v případě budovy do takového stupně rozestavenosti, že již bylo patrné stavebně technické a funkční uspořádání jejího prvního nadzemního podlaží), jejich manželství a stejně tak jejich společné jmění manželů (dále jen „SJM“) trvalo, neboť si nezúžili zákonem stanovený rozsah SJM ani nevyhradili jeho vznik ke dni zániku manželství ani jejich SJM nezankulo žádným ze způsobů stanovených zákonem (prohlášením konkursu, uložením trestu propadnutí majetku jednoho z manželů), a ta (ty) tedy patří podle § 143 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku do jejich společného jmění manželů.

Skutečnost, že výše uvedená stavba (uvedené stavby), resp. podíl na ní (na nich), je (jsou) předmětem jejich SJM, není mezi manžely, kteří prohlášení činí, sporná ani pochybná.

IV. Údaje o vlastnících stavby

1. Vlastník

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *)
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce	
městská část (obvod)	obec			
PSČ	název pošty	e-mail, telefon	SJM	velikost spoluvlastnického podílu
				/

2. Vlastník

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *)
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce	
městská část (obvod)	obec			
PSČ	název pošty	e-mail, telefon	SJM	velikost spoluvlastnického podílu
				/

Další osoby, které jsou spoluvlastníky výše uvedené stavby (uvedených staveb), jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

V. Podpisy

V(e) _____ dne _____

1. _____ 2. _____

VI. Přílohy

- ⊙ geometrický plán č. _____ potvrzený katastrálním úřadem dne _____
- ⊙ rozhodnutí/oznámení*) _____ o přidělení č.p. / č.e.*)
ze dne _____ č. j. _____
- ⊙ listina dokládající způsob využití stavby _____
- ⊙ listina dokládající vlastnictví stavby _____

*) Nehodící se škrtněte.

Ohlášení nové stavby k zápisu do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Vzor vyplněného formuláře najdete na <http://www.cuzk.cz/> v sekci „FORMULÁŘE“.
2. Tento formulář slouží pouze pro ohlášení **dokončené stavby** k zápisu do katastru nemovitostí, NELZE jej použít pro
 - a. ohlášení rozestavěné budovy,
 - b. ohlášení změny z rozestavěné na dokončenou budovu.
3. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
4. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
5. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se ohlašovaná stavba nachází.

Pokyny k části I. - Údaje o stavbě

1. **Část obce** uveďte podle dokladu o přidělení čísla popisného nebo evidenčního. Pokud stavba číslo popisné nebo evidenční nemá anebo pokud v dokladu o jeho přidělení tento údaj uveden není, položku nevyplňujte.
2. Označte, zda se jedná o **budovu nebo vodní dílo**. Pokud se jedná o vodní dílo, na kterém je postavena budova, zaškrtněte pouze variantu vodní dílo.
3. **Způsob využití** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: *zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, jiná stavba, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, vodní elektrárna, stavba odkaliště.*
4. **Pozemek**, na kterém je ohlašovaná stavba postavena, uveďte podle geometrického plánu pro vyznačení této stavby v katastru nemovitostí. Pokud je v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
5. Pokud se jedná o budovu s jedním č.p./č.e., která je postavena na více pozemcích, uveďte způsob využití a č.p./č.e. pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze parcelní čísla zbývajících pozemků. Obdobně postupujete u budov bez č.p./č.e. nebo u budov s více čísly popisnými (*u jedné budovy uveďte způsob využití vždy pouze jednou, a to na prvním řádku týkajícím se této budovy*).

Pokyny k části II. - Prohlášení o vlastnictví stavby

1. Pokud máte stavbu alespoň zčásti postavenou **na vlastním pozemku**, zaškrtněte variantu „vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod stavbou“. Stejně postupujte, pokud je stavba ve společném jmění manželů postavena na pozemku jednoho z manželů nebo na pozemku, který mají manželé v podílovém spoluvlastnictví.
2. Pokud je stavba postavena **na cizím pozemku**, zaškrtněte variantu „osoba (osoby) podle příložené listiny“.
3. Pokud je stavba ve spoluvlastnictví více osob, z nichž některé vlastní pozemek pod stavbou a některé ne, zaškrtněte obě varianty.

Pokyny k části III. - Stavba je ve společném jmění manželů

Pokud jste manželé, důkladně pročtěte prohlášení uvedené v této části. Pouze v případě, že jsou splněny všechny v něm uvedené podmínky, zaškrtněte variantu ano.

Pokyny k části IV. – Údaje o vlastnicích stavby

1. Pokud stavbu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele** ohlašující stavbu (podíl na stavbě) do svého společného jmění.
2. Pokud stavbu ohlašuje do svého vlastnictví pouze jedna osoba nebo pouze jeden manželský pár (v režimu společného jmění manželů), nevyplňujte položky „SJM“ a „velikost spoluvlastnického podílu“.
3. Pokud je stavba ve spoluvlastnictví více osob, a některé z nich tvoří manželský pár, uveďte v položce „SJM“ číslovku, která bude shodná vždy pro manželský pár. Pokud mají manželé ve společném jmění podíl na stavbě, uvádí se celý tento podíl u každého z manželů. Příklad – manželé Procházkovi a Kmínkovi jsou spoluvlastníky stavby, každý manželský pár vlastní ½ stavby, pak bude u pana Procházky v položce SJM uvedeno „1“ a v položce velikost spoluvlastnického podílu „1/2“, u paní Procházkové budou v těchto položkách vyplněny stejné hodnoty, u pana Kmínka a paní Kmínkové bude v položkách SJM uvedeno „2“ a v položkách velikost spoluvlastnického podílu „1/2“.

4. Součet podílů musí být roven jedné; podíl, který je v SJM, se přitom počítá pouze jednou za oba manžele.
5. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.
6. Netýká se fyzických osob:

Pokud nejste vlastníkem ohlašované stavby, ale **osobou oprávněnou s touto stavbou hospodařit, organizační složkou státu příslušnou s touto stavbou hospodařit nebo jejím správcem podle zákona**, uveďte do tabulky „1. Vlastník“ údaje o vlastníkovi (Česká republika, hlavní město Praha apod.) a do tabulky „2. Vlastník“ své údaje. V tabulce „2. Vlastník“ slovo „Vlastník“ v nadpisu škrtněte a namísto něj uveďte, jaký vztah k ohlašované nemovitosti máte (*organizační složka státu příslušná hospodařit s majetkem státu, správce majetku hlavního města Prahy atd.*).

Pokyny k části V. – Podpisy

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
2. **POZOR! Podpisy na ohlášení musí být ověřeny:**
 - a. **pokud jste v části II. zaškrtnli možnost „vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod stavbou“, nebo**
 - b. **pokud jako manželé činíte prohlášení o nabytí stavby do společného jmění podle části III.**

Pokyny k části VI. – Přílohy

1. Rozhodnutí, resp. oznámení o **přidělení čísla popisného** nebo evidenčního přiložte pouze v případě, že toto číslo bylo budově přiděleno před 1.7.2012 a
 - a. není dosud evidováno v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN), nebo
 - b. je v RUIAN označeno jako nesprávné, nebo podle dokladu o přidělení čísla budovy je oprávněná pochybnost o jeho správnosti v RUIAN.

Pokud je přikládáte, uveďte, který obecní (městský) úřad nebo magistrát je vydal.

Pokud byla budova očíslována s účinností od 1.7.2012, doklad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního nepřikládáte, změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RUIAN.

2. Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby**. V úvahu přichází zejména:
 - a. souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby nebo
 - b. kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby s originálním otiskem podacího razítka podatelny stavebního úřadu (pro oznámení s datem podání stavebnímu úřadu nejpozději do 31.12.2012) nebo kopie tohoto oznámení uloženého u stavebního úřadu, která byla vyhotovena a potvrzena stavebním úřadem nebo
 - c. kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby s datem vzniku práva užívat stavbu vyznačeným stavebním úřadem (pro oznámení s datem podání stavebnímu úřadu od 1.1.2013) nebo
 - d. kolaudační souhlas nebo
 - e. kolaudační rozhodnutí.

Tuto listinu označte číslem jednacím (*pokud jej obsahuje*), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jiným vhodnými údaji. Listina musí být doložena v originále nebo úředně ověřené kopii, není-li výše uvedeno jinak.

Pokud si nejste jistí, jakou listinou ve Vašem případě doložit způsob využití stavby, obraťte se na katastrální pracoviště, v jehož územním obvodu se ohlašovaná stavba nachází.

3. Pokud jste v části II. zaškrtnli variantu „vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod stavbou“, nedokládáte ohledně **vlastnictví stavby** žádnou listinu. Pokud ale pozemek pod stavbou vlastníte spolu s další osobou, která není zároveň i vlastníkem stavby, musíte doložit její potvrzení, že není vlastníkem stavby, nebo listinu, ze které vyplývá Vaše oprávnění postavit stavbu na společném pozemku se souhlasem této osoby, a to s ověřeným podpisem.
4. Pokud jste v části II. zaškrtnli variantu „osoba (osoby) podle přiložené listiny“, uveďte, jakou listinou dokládáte své vlastnické právo. Obvykle se jedná o:
 - a. smlouvu o dílo spolu s protokolem o předání díla; podpisy na smlouvě i protokolu musí být ověřeny,
 - b. usnesení o dědictví nebo jiné soudní rozhodnutí,
 - c. listinu, na základě které jste měli právo stavbu postavit se souhlasem vlastníka pozemku (*např. smlouva o zřízení věcného břemene, nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce*), a to s ověřenými podpisy,
 - d. prohlášení ve formě notářského zápisu o tom, že jste stavbu nabyli vlastní výstavbou. Toto prohlášení musí být nesporné – to znamená, že jeho účastníkem musí být i vlastník pozemku, nebo musí být jeho součástí potvrzení vlastníka pozemku, že není vlastníkem stavby. Podpis vlastníka pozemku na potvrzení musí být ověřen.

Listina musí být doložena v originále nebo úředně ověřené kopii.

5. Pokud jste v části II. zaškrtnli obě varianty, uveďte, jakou listinou dokládáte vlastnické právo těch spoluvlastníků stavby, kteří nejsou zároveň i (spolu)vlastníky pozemku. V úvahu přicházejí zejména listiny podle bodu 4.